

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ
ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟ.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

- Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών
Κεφ. 96 και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 και θα
14 του 1959 διαβάζεται μαζί με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών
67 του 1963 Νόμο Κεφ. 96 έως 2021 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο
6 του 1964 βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα
65 του 1964 αναφέρονται μαζί ως οι περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών
12 του 1969 Νόμοι, Κεφ. 96 έως 2022.
38 του 1969
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
32(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011

131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013
40(Ι) του 2015
19(Ι) του 2016
111(Ι) του 2017
143(Ι) του 2017
143(Ι) του 2018
17(Ι) του 2019
53(Ι) του 2021

Τροποποίηση του άρθρου 10Δ του βασικού νόμου.

2. Το άρθρο 10Δ του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση αυτού ως ακολούθως:

«(1) Για τις εργασίες οι οποίες αφορούν έργα υποδομής και περιγράφονται πιο κάτω:

(α) μη κατασκευή οδού (περιλαμβανομένων όλων των εργασιών του οδικού δικτύου)·

(β) μη κατασκευή πεζοδρομίου/ πεζόδρομου/ πλατείας κτλ.·

(γ) μη διαμόρφωση/ τοπιοτέχνηση χώρου πρασίνου·

η αρμόδια αρχή, εκδίδει πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών:

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή προβαίνει άμεσα στη λήψη όλων των απαραίτητων προληπτικών μέτρων για την ασφάλεια των πολιτών (π.χ. κατάλληλη σήμανση, προστασία φρεατίων, κτλ.).

(2) Σε περίπτωση αιτήματος των ιδιοκτητών/αγοραστών ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου έχει συμφέρον στην οικοδομή, για έκδοση πιστοποιητικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Νόμου, η αρμόδια αρχή δύναται να προβαίνει σε κοστολόγηση των υπολειπόμενων εργασιών, το κόστος των οποίων θα κατανέμεται τηρώντας την αρχή της αναλογικότητας, ώστε με την πληρωμή του αντίστοιχου ποσού, να εκδίδεται για τη συγκεκριμένη μονάδα, πιστοποιητικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Νόμου και η αρμόδια Αρχή να προβαίνει στην ολοκλήρωση των εργασιών.

(3) Ανεξαρτήτως των πιο πάνω, σε περίπτωση ανάληψης και ολοκλήρωσης των εργασιών από την αρμόδια αρχή, η αναλογία σε τέτοια δαπάνη και η ετήσια δόση σε τέτοια αναλογία η οφειλόμενη από τέτοιους ιδιοκτήτες εγγράφεται στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου και θεωρείται ως επιβάρυνση σε σχετική ακίνητη ιδιοκτησία και ως φόρος οφειλόμενος από τέτοιους ιδιοκτήτες και συλλέγεται από την αρμόδια αρχή από τον κάθε τέτοιο ιδιοκτήτη με τον τρόπο που καθορίζεται στον περί Εισπράξεως Φόρων Νόμο, και στο εξής κανένας τέτοιος ιδιοκτήτης δεν πωλεί, μεταβιβάζει, αποξενώνεται ή διαθέτει οποιαδήποτε από την ακίνητη ιδιοκτησία του που επηρεάζεται με αυτό τον τρόπο, εκτός αν πριν από την τέτοια πώληση, μεταβίβαση, αποξένωση ή διάθεση παρουσιάσει στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο απόδειξη πληρωμής, από την αρμόδια αρχή, όλων των οφειλόμενων ποσών που εκκρεμούν απ' αυτόν για αυτή την επηρεαζόμενη ακίνητη ιδιοκτησία.

Νοείται περαιτέρω, ότι κανένας τέτοιος καταμερισμός της δαπάνης δεν διενεργείται σε σχέση με οποιαδήποτε από τις ακόλουθες ακίνητες ιδιοκτησίες:

(α) Τόπων ή οικοδομών που ανήκουν σε οποιαδήποτε θρησκευτική κοινότητα καθγιασμένων και χρησιμοποιούμενων αποκλειστικά για δημόσια λατρεία·

(β) κοιμητηρίων ή χώρων ταφής·

(γ) γης εγγεγραμμένης ή καταχωρημένης ως κοινός βοσκότοπος στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου·

(δ) γης ή ανοικτών χώρων καταχωρημένων ή εκχωρημένων ab antiquo για την κοινή χρήση κοινότητας·

(ε) ακίνητης ιδιοκτησίας που ανήκει στη Δημοκρατία·

(στ) οποιασδήποτε ακίνητης ιδιοκτησίας που κατέχεται και που είναι εγγεγραμμένη στα βιβλία του Επαρχιακού Κτηματολογικού Γραφείου σε καταπίστευμα (trust) για σχολεία στοιχειώδους εκπαίδευσης οποιασδήποτε θρησκευτικής κοινότητας, δυνάμει

του περί Στοιχειώδους Εκπαιδύσεως Νόμου και για σχολεία μέσης εκπαίδευσης δυνάμει του περί Μέσης Εκπαιδύσεως Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου που τροποποιεί ή αντικαθιστά αυτούς.»

Τροποποίηση του άρθρου 23 του βασικού νόμου.

3. Το άρθρο 23 του βασικού νόμου τροποποιείται:

(α) με τη διαγραφή της τελείας στο τέλος της υποπαραγράφου (γ) και την αντικατάσταση αυτής με άνω τελεία και με την προσθήκη αμέσως μετά την υποπαραγράφο (γ) της νέας υποπαραγράφου (δ) ως ακολούθως –

«(δ) Ο οποίος δεν ενημερώνει την αρμόδια αρχή σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του ιδιοκτήτη και του εργολήπτη να τερματίσουν ή να διορθώσουν τυχόν παρέκκλιση από τις πρόνοιες της άδειας σύμφωνα με τον Κανονισμό 61Θ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών του 1954 ως 2017.»

Συνοπτικός
τίτλος.

Δ.Ν. Τομ.1
307

14.10.1954

20.1.1955

23.6.1955

2.8.1956

7.2.1957

Επίσημη

Εφημερίδα

Παράρτημα

Τρίτο(Ι):

14.3.1963

23.10.1964

11.2.1965

25.5.1967

11.7.1969

13.10.1970

7.1.1972

13.2.1976

27.10.1978

21.12.1979
25.7.1980
14.11.1980
26.11.1982
22.2.1985
310.1.1987
10.4.1987
20.11.1992
18.3.1994
8.4.1994
30.4.1999
3.3.2000
9.6.2000
18.7.2003
25.11.2011
2.5.2013.

(β) με την αντικατάσταση της παραγράφου (2) αυτού με τη νέα παράγραφο (2) ως ακολούθως:

«(2) Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 28, σε περίπτωση που ο επιβλέπων μηχανικός δεν λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για άρση της παράβασης εντός του καθορισμένου χρονικού ορίου που τίθεται στην ειδοποίηση, τότε θα υπόκειται σε διοικητικό πρόστιμο που δεν θα υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000).»